

7953



OPIC

Čj. S 3585/2014-031

**DODATEK č. 27**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 26,  
**VS č. 8012000603**

**Smluvní strany:**

**Nájemce**

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

zastoupena: Jana Domanová, pověřena na základě plné moci ze dne 10.3.2011

IČO: 251 58 783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení: /dále jen „nájemce“/

a

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení ( )

variabilní symbol ( )

/dále jen „pronajímatel“/

**Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 26 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace požádal nájemce pronajímatele pro jeho podnájemce společnost Playtone s.r.o. o souhlas s úpravami v prostoru 1. NP budovy „C“, v objektu č. p. 988, k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu.

## I.

### Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 1. NP, budovy „C“ ve výši 3 838 723,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu cenové nabídky prací. Úpravy bude realizovat nájemce M.I.C.C. Prague s.r.o., se sídlem Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00, IČO: 25158783.

2. Úpravy na předmětu nájmu byly posouzeny jako práce charakteru úprav spojených se změnou účelu užívání, budou provedeny na náklady nájemce a nebudou tedy technickým zhodnocením předmětu nájmu.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 1. NP budovy „C“ budou věcným plněním nájemného; o tyto výdaje se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH ve výši stanovené zákonem bude dalším nájemným včetně DPH v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“.

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH ve výši stanovené zákonem, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a s příslušným odborem památkové péče a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, se stanoviskem správce majetku č.j. 2232/2014-ORŮ OHA/200-Slí ze dne 23.1.2014 (příloha č.1) a v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 31.3.2014.

II.

**Závěr**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 27 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.
4. Dodatek č. 27 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha: č. 1 stanovisko správce majetku čj. 2232/2014-OR PHA/200-Slí - kopie  
č. 2 plná moc - kopie

V Praze dne ..28.12.2014.....

V Praze dne *9.1.2014*

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

M.I.C.C. Prague s.r.o.  
Jáříkova 1037/49, 170 00, Praha 7  
Člásteček 7 Business Park (budova C)  
IČ: 26168783 DIČ: CZ25158783  
Zapsána v OR u Městského soudu v Praze  
veřejn. C. č. vložky 54258

.....  
Ing. Jiří Kolář, Ph.D.  
generální ředitel

.....  
Jana Domanová  
pověřena na základě plné moci